

Baugesuchsformular

3-fach einreichen

- Kommunales Baugesuchsformular (ausgefüllt und unterschrieben)
- Gesamte Unterlagen inkl. Formulare digital (USB-Stick / per Mail)

Planunterlagen

3-fach einreichen

- Aktueller amtlicher Grundbuchauszug
- Aktueller Situations- / Katasterplan (nicht älter als 2 Jahre) 1:500
(Bauvorhaben eingezeichnet, vermasst, rot und gelb koloriert)
- Grundrisse 1:100 oder 1:50
- Schnitte (Längs- und Querschnitte) 1:100 oder 1:50
- Fassadenansichten 1:100 oder 1:50
- Umgebungsplan 1:100 oder 1:50
- Kanalisation, Werkleitungsplan 1:100 oder 1:50
- Baustelleninstallationsplan 1:100
- Planbeilagen für das Anschlussgesuch
- Evtl. Fotos / Prospekte / Visualisierungen, Datenblätter
- Längsschnitt Garagenausfahrt
- Schemapläne BGF + Attikaflächen inklusive Vermassungen

Weitere Unterlagen entsprechend dem Baugesuch

3-fach einreichen

- Baubeschrieb
- Profilierungsplan inkl. Höhenangaben
- Anschlussgesuche für Wasser / elektrischer Hausanschluss / Baustrom
- Gesuch um Ausnahmegewilligung
- Ausnützungsberechnung (AZ) / Bruttogeschossfläche inkl. Pläne
- Parkplatznachweis inkl. Pläne
- Kanal-TV-Aufnahmen der bestehenden Leitungen
- Hochwasserschutz Selbstdeklaration oder Hochwasserschutznachweis)
- Erdbebenkonformitätsnachweis (Neu- und Erweiterungsbauten)
- Formular Gebäude- und Wohnungserhebung – inkl. Plansatz mit Wohnungsnummerierung, Angaben zur Wohnungsgrösse
- Lärmgutachten (Tiefgaragen, exponierte Lagen etc.)
- Nachweis energetische Massnahmen / Minergienachweis 2-fache Ausführung
- Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe für Schutzräume Inkl. 1 Plansatz
- Procap (bei Anforderung an behindertengerechtes Bauen) Inkl. 2 Plansätze
- Kommunaler Brandschutz Inkl. 1 Plansatz
- Dienstbarkeitsvertrag (Näherbaurecht, Fuss- und Fahrwegrecht etc.)
- Kantonales Baugesuch
- Reklamegesuch
- Angaben der Nutzung / Umnutzung
- Lärmschutznachweis für Luft/Wasser-Wärmepumpen «cercle bruit»

Je nach Bauvorhaben sind nicht alle aufgeführten Unterlagen erforderlich bzw. können weitere Akten notwendig sein. Wir beraten Sie gerne bei der Einreichung.