### **Zustimmung für Näherbaurecht**

Ein Näherbaurecht ist nötig, wenn ein Gebäude den gesetzlich vorgeschriebenen Grenzabstand unterschreitet. Ein Näherbaurecht kann nur zwischen zwei Parteien vereinbart werden.

**Hinweise zur Beachtung**

* Ein Näherbaurecht kann nur zwischen zwei Parzellen vereinbart werden. Eine solche Vereinbarung kann nicht gegen öffentliche Strassen und Wege abgeschlossen werden.
* Eine Vereinbarung betreffend Näherbaurecht kann nur im Zusammenhang mit einem Baugesuch eingereicht werden.
* Das Näherbaurecht bzw. die Vereinbarung ist durch die Bauherrschaft zusammen mit den übrigen Baugesuchunterlagen einzureichen.
* Der Besitzer einer Nachbarliegenschaft kann durch die Bauherrschaft nicht gezwungen werden, eine Vereinbarung zu unterzeichnen.
* Ein Näherbaurecht gilt immer nur auf die Baute, welche mit der Vereinbarung bewilligt wurde. Das Näherbaurecht kann nicht auf Gegenseitigkeit abgeschlossen werden.
* Werden Vorschriften des Baureglements, von Sondernutzungsplänen oder der Brandschutzvorschriften verletzt, so ist es möglich, dass ein Bauvorhaben trotz Vorliegen eines Näherbaurechtes nicht bewilligt werden kann oder entsprechend abgeändert werden muss.
* Diese Form der Zustimmungserteilung ist nicht anwendbar, wenn die Bau- und Nutzungsordnung (BNO) der Gemeinde die Eintragung einer Dienstbarkeit im Grundbuch vorsieht. Von dieser Vorlage abweichende Zustimmung, wie Befristung usw. müssen aus Gründen der Rechtssicherheit als Näherbaurecht im Grundbuch eingetragen werden.

Gemäss § 47 BauG genügt bei Klein- und Anbauten eine schriftliche Vereinbarung. Bei allen anderen Änderungen der Abstände wird ein öffentlich beurkundeter Dienstbarkeitsvertrag vorausgesetzt.

|  |
| --- |
| **Zustimmung für Näherbaurecht** |

Der/Die unterzeichnende Eigentümer:in

|  |  |
| --- | --- |
| **Name/Vorname** |  |
| **Standort** |  |
| **Parzelle-Nr.** |  |

Erteilt dem/der Eigentümer:in der angrenzenden Parzelle

|  |  |
| --- | --- |
| **Name/Vorname** |  |
| **Standort** |  |
| **Parzelle-Nr.** |  |

Die Zustimmung zum Bauvorhaben:

|  |  |
| --- | --- |
| **Titel Bauvorhaben** |  |
| **Standort** |  |
| **Parzelle-Nr.** |  |

Der/Die betroffene und unterzeichnende Grundeigentümer:in erklärt sich damit einverstanden, dass die Baugesuchsteller:in das projektierte Bauvorhaben auf einer Länge von \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m bis auf \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m an die gemeinsame Grenze erstellt.

Die zustimmende Person/Körperschaft nimmt zur Kenntnis, dass der Gebäudeabstand gegenüber Gebäuden auf dem Nachbargrundstück nach Massgabe der geltenden baupolizeilichen Vorschriften von Kanton und Gemeinden respektive nach anerkannter Messweise zu wahren ist.

|  |  |
| --- | --- |
| **Ort, Datum:** | **Unterschrift Gesuchsteller:in** |
| **Ort, Datum:** | **Unterschrift Eigentümer:in Nachbarparzelle** |