### **Zustimmung für Näherbaurecht «Tiefbaute»**

*Tiefbauten sind Bauten und Anlagen, die das gewachsene Terrain um höchstens 80 cm überragen, insbesondere Strassen, Parkfelder, Pisten und Geleise. (§ 18a Abs. 1 Bauverordnung (ABauV).*

*Soweit die Gemeinden nichts anderes festlegen, müssen Tiefbauten einen Grenzabstand von wenigstens 50 cm aufweisen. Er kann mit schriftlicher Zustimmung der betroffenen Nachbarn reduziert oder aufgehoben werden. (§ 18a Abs. 2 Bauverordnung (ABauV)*

In der Bau- und Nutzungsordnung (BNO) Ehrendingen ist keine Reduktion des Grenzabstands für Tiefbauten festgelegt, demzufolge ist für die Grenzabstandsunterschreitung die schriftliche Zustimmung des betroffenen Grundeigentümers/in (Nachbars/in) erforderlich.

|  |
| --- |
| **Zustimmung für Näherbaurecht «Tiefbaute»\*** |

Der/Die unterzeichnende Eigentümer:in

|  |  |
| --- | --- |
| **Name/Vorname** |  |
| **Standort** |  |
| **Parzelle-Nr.** |  |

Erteilt dem/der Eigentümer:in der angrenzenden Parzelle

|  |  |
| --- | --- |
| **Name/Vorname** |  |
| **Standort** |  |
| **Parzelle-Nr.** |  |

Die Zustimmung zum Bauvorhaben:

|  |  |
| --- | --- |
| **Titel Bauvorhaben** |  |
| **Standort** |  |
| **Parzelle-Nr.** |  |

Der/Die betroffene und unterzeichnende Grundeigentümer:in erklärt sich damit einverstanden, dass die Baugesuchsteller:in das projektierte Bauvorhaben auf einer Länge von \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m bis auf \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m an die gemeinsame Grenze erstellt.

Die zustimmende Person/Körperschaft nimmt zur Kenntnis, dass der Gebäudeabstand gegenüber Gebäuden auf dem Nachbargrundstück nach Massgabe der geltenden baupolizeilichen Vorschriften von Kanton und Gemeinden respektive nach anerkannter Messweise zu wahren ist.

|  |  |
| --- | --- |
| **Ort, Datum:** | **Unterschrift Gesuchsteller:in** |
| **Ort, Datum:** | **Unterschrift Eigentümer:in Nachbarparzelle** |